**Aus der Sitzung des Bau- und Wegeausschusses der Ortsgemeinde Maring-Noviand vom 06.02.2024**

**Beratung über die Umstellung der kompletten Straßenbeleuchtung auf LED**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte der Vorsitzende Herrn Felten und Herrn Bohr von der Westenergie. Herr Bohr erläuterte die Pläne für die Ortsgemeinde Maring-Noviand zur kompletten Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED. Dabei wurden die entsprechenden Leuchtentypen bildlich dargestellt. Bei einigen neueren Leuchten (Brückenstraße, In der Duhr etc.) werden nur die Leuchtmittel auf LED ersetzt. Bei den meisten Seil und Mastleuchten werden die kompletten Leuchtkörper ersetzt. Das Beleuchtungsvolumen und damit die Farbe ist laut dem Angebot, analog aller auf LED umgestelltenLeuchtkörper mit 3.000 Kelvin (warm weiß) geplant. Aus Seiten des Ausschusses gab es Vorschläge den angenehmen gelblichen Farbton aus u. a. aus der Brückenstraße oder In der Duhr etc. zu übernehmen. Dies würde zu höheren Anschaffungs- und höheren Stromverbräuchen führen. Die Details dazu werden dem Vorsitzenden in Form eines erweiterten Angebotes von der Westenergie zugesendet.

Generell wurde dieses Projekt im Rat als positiv und umsetzbar gesehen. Weitere Beschlüsse hierzu wird der Vorsitzende in den Haushalt 24 und in den weiteren Sitzungen in 24 dazu in den Rat einbringen. Hierzu muss aber zunächst auf die KIPKI Förderung gewartet werden. Dazu wird eine Rückmeldung über die VG BKS an die Gemeinde in den kommenden Wochen erfolgen.

**Information über die aktuellen Planungsarbeiten zu den Umbau- und Instandhal-tungsmaßnahmen Bürgerhaus Maring, nach erfolgter Besichtigung am 03.02.2024**

Ortsbürgermeister Becker informierte die Ausschussmitglieder über den aktuellen Baufortschritt gemäß der Besichtigung vom 3.2.2024. Die Fertigstellung ist nach Aussage der Planer für Juni 24 vorgesehen. Alle Fragen wurden vom Vorsitzenden beantwortet.

Die Bauarbeiten werden in den nächsten Wochen entsprechend voranschreiten. Das Fließen für die Sanitäranlagen wurden gemeinsam mit den Teilnehmern der Besichtigung aus dem Gemeinderat und dem Vorsitzenden vorgenommen.

**Information über den aktuellen Status Baugebiet Am Schönberg**

Der Vorsitzende gab zu diesem Punkt das Wort an den 2. Beigeordneten Herrn Werle. Herr Werle erläuterte die Kontaktaufnahme und Anfrage bezüglich eine 2. Kartierung mit 2 Planungsbüros. Leider konnte Herr Werle noch keine Zusage für die Beauftragung bislang erhalten. Herr Werle wird noch mindestens 2 weitere Fachbüros dazu kontaktieren. Der Vorsitzende wird mit Frau Jüngling von der VG BKS bezüglich einer groben Kosteneinschätzung für eine Erschließung von ca. 1,1 ha einholen, Des Weiteren schlugen Mitglieder des Ausschusses vor, ob man die Fläche nicht etwas verändern könnte um das bebaubare Gebiet günstiger für die Erschließung zu gestalten. Auch diesen Vorschlag wird Herr Becker erst mit Frau Jüngling abstimmen.

Der Ausschuss war sich weiterhin einig weiterhin alles zu versuchen die ursprüngliche Gesamtfläche von 2,3 ha. zu beplanen. Die Nachfrage nach Grundstücken für ein und Mehrfamilienhäuser in der Gemeinde Maring-Noviand ist nach wie vor hoch.

**Beratung über die geplanten Maßnahmen der Römerkelter im Rahmen des Leaderantrages LAG Mosel, Bauantrag und Projektzeitenplan**

Bezüglich der geplanten Baumaßnahmen der Römerkelter erläuterte der Vorsitzende den aktuellen groben Zeitplan. Zunächst wird der Bauantrag erstellt. Die Beschlussfassung erfolgte in der GR Sitzung Ende Januar 24. Die ersten Arbeiten können dann nach den erfolgten Ausschreibungen im 2. Halbjahr 24 erfolgen. Die Maßnahme wird inklusive der Dacherneuerung und Bau einer Toilettenanlage und Visualisierung der Römerzeit bis Anfang 2026 dauern. Entsprechende Zeitpläne werden mit der VG und ADD aktuell abgestimmt.

**Information und Zeitplan für das Projekt WohnPunkt RLP**

Herr Becker informierte über die Projekteröffnung und Unterzeichnung des Projektvertrages am 1.02.2024 mit Sozialminister Alexander Schweitzer in Mainz. Als externes Projektbüro ist der Ortsgemeinde die Fa. Transfer aus Wittlich zugeteilt worden. Ein erstes Gespräch hat bereits stattgefunden. Weitere Gespräche über die Möglichkeit das Pfarrhaus in Noviand inklusive Grundstück im Rahmen eines Mehrgenerationenprojektes zu nutzen und einzurichten ist u. a. eine von vielen Ideen die Ende 24 in der Konzeption des Projektes WohnPunkt für die Gemeinde Maring-Noviand entstehen könnten.

**Anfragen und Mitteilungen**

Ortsbürgermeister Becker informierte den Ausschuss über:

**Bouleplatz an der Turnhalle, Fertigstellung im März 24**

* POP Außenbereich auch einplaniert und Zaun gesetzt, Rasen bei POP und Bouleplatz im März 24
* Umrandung mit Holzpfählen durch Gemeinde im März/April zu erledigen

**Wegeinstandsetzung:**

* Mit Forst bereits besprochen Wirtschaftsweg Akazienweg/Oberer Mühlenweg - wird im Frühjahr mit Schotter versehen und geglättet
* Straßenschäden Wirtschaftsweg Dreifaltigkeit / Parkplatz werden im Frühjahr 24 repariert, vorrübergehende Maßnahmen im Feb. 24

**FW Gerätehaus Maring**

* Übernahme durch Ortsgemeinde und Einrichtung als Bauhof:

 - Übernahme von VG an Gemeinde geplant, Investment im HH 24 eingeplant

 - Überdachung für Gemeindetraktor auf dem angemieteten seitlichen Grundstück geplant, Gespräche mit Grundstückseigentümer geplant

 - Verkauf altes Gebäude Brückenstraße geplant

**Parksituation Brunnenstraße gegenüber Kirche, Anfrage auf Einrichtung einer Ladezone**

* Hierzu wird der Vorsitzende mit dem Leiter des Ordnungsamtes einen Ortstermin durchführen.